

金色港湾小区项目前期物业服务（二次）招标公告

根据国务院《物业管理条例》、《湖北省物业服务和管理条例》、原建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》以及《黄石市物业管理招投标实施细则》的规定，现决定对金色港湾小区项目的前期物业服务进行公开招投标。

1、招标人：湖北瑞莱斯置业有限公司

招标人地址：大冶市城北开发区观山路 36-3 号

联系人：刘如成

联系电话：17771402972

2、招标项目基本情况：

金色港湾小区项目占地面积：27891 m²。其中绿地面积 8395.19 m²（绿化率 30.1%）。总建筑面积 131754.29 m²。其中：(1). 住宅面积 107883.87 m²，共计 864 套房（电梯房屋 7 栋，电梯 22 部）。(2). 商业用房建筑面积 2332.53 m²。(3). 地下室建筑面积 19964.83 m²。机动车停车位 650 个，地上停车位 65 个，地下停车位 585 个；非机动车停车位 70 个。(4). 架空层面积 863.18 m²。(5). 物业管理用房总面积 273.02 m²，位于：3#楼，社区用房面积 177.46 m²，位于：3#楼，配电室 202.52 m²，公厕 32.56 m²，门卫室（门楼）24.32 m²。

地上 3 个人行出入口，3 个消防通道，地下车库 2 个出入口。

3、招标项目地址：兴国高中东侧、综合大道南侧。

4、物业管理服务标准等级：按照《阳新县住宅物业服务规范（试行）》（阳房 [2019]1 号）规定“物业服务质量 四 星级”对应的服务项目、服务内容、服务标准及要求提供服务。

5、投标人应具备的主要资格条件：

5.1、具备独立的法人资格，取得工商行政主管部门核发的有效营业执照，营业执照没有三证合一的应同时具有组织机构代码证和税务登记证。

5.2、具备为业主提供专业服务的能力。有 1 名专职的物业项目经理和相应工程（电力专业至少 1 人）、消防设施（至少 1 人）、电梯（每 50 部 1 人，不足 50 台的至少配备 1 人）等维修维护、操作、管理方面的专业技术人员。

5.3、投标人拟任的项目经理应获得有关部门、机构颁发的《物业管理项目经理岗位技能证书》，且项目经理无在管物业项目。

5.4、投标人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单。（须提供网站截图）

5.5 投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单。（须提供网站截图）

5.6、本项目不接受联合体投标。

5.7、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件，资格后审不合格的，将由评标专家委员会否决其投标。

6、报名时提供的资料：

6.1、企业营业执照（副本）、营业执照没有三证合一的同时提供组织机构代码证（副本）和税务登记证（副本）。

6.2、投标委托代理人身份证、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书。（法定代表人前来投标的：携带法定代表人身份证明和身份证）。

6.3、本项目物业项目经理身份证和《物业项目经理岗位技能证书》。

6.4、以上所提供资料为原件且均须另附复印件二套并加盖单位公章及法定代表人印章。

7、报名地点及联系人：

投标企业在湖北顺成建设工程招标代理有限公司处报名并领取招标文件。

地址：湖北省黄石市阳新县陵园大道13号。

联系人：姜晶晶

联系电话：18086310856

8、招标文件的领取。

本项目实行网上发布招标公告，线下报名领取招标文件，凡有意参加投标者，请于2020年12月9日至2020年

12月14日17时30分止(北京时间,下同)在报名处领取。

9、投标文件的递交。

9.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2020年12月30日9时30分。

9.2 投标文件的递交方式

现场递交:投标人应当在投标截止时间前,将纸质投标文件,按照招标文件要求分别密封和加写标记后,递交至湖北顺成建设工程招标代理有限公司。逾期送达的或者未送达指定地点的,或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的投标文件,招标人将拒收。

9.3、根据本条第9.1、9.2款的规定,投标人递交的投标文件,只要出现任何一种投标文件应拒收的情形,其投标将被拒绝。

10、发布公告的媒介。

本次招标公告同时在阳新县房地产服务中心官方微信公众账号(yxxfdcfwzx)、金色港湾小区官方微信公众账号(gh-18ad830a437a)、湖北顺成建设工程招标代理有限公司官方网站(<http://www.sczbd1.com/>)发布。

招标人:湖北瑞莱斯置业有限公司

地址:大冶市城北开发区观山路36-3号

联系人:刘如成

联系电话:17771402972

招标代理机构:湖北顺成建设工程招标代理有限公司

地址：湖北省黄石市阳新县陵园大道 13 号

联系人：姜晶晶

联系电话：18086310856

2020 年 12 月 9 日

